…………………………………………….. Nisko, dnia ……………………...

……………………………………………..

……………………………………………..

*(imię i nazwisko oraz obecny adres zawiadamiającego)*

# 

# Z A W I A D O M I E N I E

Zgodnie z wymogiem przepisu art. 54 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane zawiadamiam, że w dniu ……………………..… 20…..……roku zakończyłem budowę …………………………………………… ……………...……….…….…………………………………………………………………………………………

realizowaną na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr…………………… z dnia …………………... wydanej przez …………………………………………… na działce o nr ewid. ……………………………..…. położonej w miejscowości ………………………………………… przy ulicy …………………………………... stanowiącej własność ………………………………………………………………………………………………. Budowa obiektu została rozpoczęta dnia: ………………………………

**Do zawiadomienia dołączam:**

1. Oryginał dziennika budowy.

2. Oświadczenie kierownika budowy:

a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na

budowę oraz przepisami,

b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – z drogi,

ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

3. Protokoły badań i sprawdzeń:

a) protokół odbioru zjazdu z drogi publicznej – nie dotyczy zjazdu istniejącego,

b) protokół odbioru kominiarskiego (oryginał i kopia),

c) protokół odbioru wewnętrznej instalacji elektrycznej (oryginał i kopia),

d) protokół odbioru instalacji gazowej wewnętrznej (oryginał i kopia),

e) potwierdzenie odbioru przyłącza energetycznego (oryginał i kopia),

f) potwierdzenie odbioru przyłącza gazowego (oryginał i kopia)

g) potwierdzenie odbioru przyłącza kanalizacyjnego (oryginał i kopia),

h) potwierdzenie odbioru przyłącza wodociągowego (oryginał i kopia).

4. Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (oryginał i kopia);

5. Kopię świadectwa charakterystyki energetycznej – z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków;

6. Wyposażenie budynku:

wodociąg, ustęp spłukiwany, łazienka, centralne ogrzewanie, gaz z sieci, instalacja ciepłej wody dostarczanej centralnie, podłączenie do kanalizacji, zbiornik na nieczystości ciekłe opróżniany okresowo, przydomowa oczyszczalnia ścieków (niepotrzebne skreślić)

**Dane techniczne budynku:**

powierzchnia zabudowy ………………. (m2)

powierzchnia użytkowa ………………. (m2)

powierzchnia użytkowa garażu ………………. (m2) – dotyczy budynku gospodarczo-garażowego

kubatura ………………. (m3)

ilość izb (pokoje + kuchnia) ……………….

ilość kondygnacji naziemnych ………………. ....................................................

*(podpis zawiadamiającego)*

|  |
| --- |
| **Zaświadczenie**  Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nisku działając w trybie art. 54 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu co do zamierzonego przystąpienia do użytkowania w/w obiektu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia Inwestora do rozpoczęcia użytkowania w/w obiektu.  Nisko dnia …………………………….. …………………………………..  *(podpis osoby przyjmującej zgłoszenie)* |

załącznik do zawiadomienia o zakończeniu budowy

**ZESTAWIENIE DANYCH**

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

(wg stanu faktycznego)   
powierzchnia zabudowy (m2)

powierzchnia użytkowa ...(m2)

(bez garażu)

powierzchnia użytkowa garażu ...(m2)

(dotyczy budynku gospodarczo-garażowego)

kubatura (m3)

wysokość

ilość izb (pokoje + kuchnia)

liczba kondygnacji nadziemnych

**WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:**

wodna ☐

kanalizacyjna ☐

gazowa ☐

elektryczna ☐

C.O. ☐

**FORMA BUDOWNICTWA:**

indywidualna ☐

spółdzielcza ☐

przeznaczone na sprzedaż lub wynajem ☐

komunalna ☐

społeczna czynszowa ☐

zakładowa ☐

**ZAOPATRZENIE BUDYNKU:**

1) wodociąg lokalny ☐

2) wodociąg z sieci ☐

3) kanalizacja lokalna ☐

4) kanalizacja z odprowadzeniem do sieci ☐

5) centralne ogrzewanie z sieci ☐

6) kocioł/piec na paliwa stałe ☐

7) kocioł/piec na paliwo gazowe ☐

8) kocioł/piec na paliwa ciekłe ☐

9) kocioł/piec na energię elektryczną ☐

10) kocioł/piec na biopaliwa ☐

11) kocioł/piec dwu lub wielopaliwowy ☐

12) inny rodzaj ogrzewania ☐

13) gaz z sieci ☐

14) ciepła woda dostarczana centralnie ☐

**TECHNOLOGIA WZNOSZENIA:**

1) tradycyjna udoskonalona ☐

2) wielkopłytowa ☐

3) wielkoblokowa ☐

4) monolityczna ☐

5) konstrukcja drewniana ☐

6) inna ☐

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Forma budownictwa** | **Liczba mieszkań** | | **Powierzchnia mieszkań** | |
| **na sprzedaż** | **na wynajema** | **na sprzedaż** | **na wynajem** |
| Przeznaczone na sprzedaż  lub wynajem |  |  |  |  |

a realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.